



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione Numero: 44 Data: 22/05/2024

Oggetto: APPROVAZIONE della variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Giorgione DR 15-16" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Ramon di Loria, Via Castellana-Giorgione.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventidue** del mese di **maggio** alle ore 18:20 e successive nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	Baggio Simone	Presidente	Presente
2	Battistella Alberto	Membro	Presente
3	Guidolin Michele	Membro	Presente
4	Sbrissa Lucia	Membro	Presente
5	Pettenon Valter	Membro	Presente

Per un Totale di 5 presenti e 0 assenti

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Zonta Elena la quale provvede alla redazione del presente verbale. Il Sig. Baggio Simone, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

Oggetto: APPROVAZIONE della variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Giorgione DR 15-16" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Ramon di Loria, Via Castellana-Giorgione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Piano degli Interventi vigente in questo Comune, è stato originalmente approvato con D.G.R. Veneto n. 2530 del 13.09.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99/2002 e successive varianti tematiche allo stesso approvate ed efficaci ai sensi di art. 18 di L.R. n. 11/2004.
- Che con Delibera di Giunta Provinciale n. 555 del 23.12.2013 è stato ratificato il PAT del Comune di Loria, ai sensi di art. 15, comma 6 di L.R. n. 11/2004, atto pubblicato nel BUR Veneto n. 10 del 24.01.2014, ai fini dell'efficacia del piano stesso.
- Che la ditta lottizzante, intende attuare una variante al Piano Urbanistico Attuativo "Giorgione DR 15-16", sito in Comune di Loria in via Giorgione incrocio via Castellana.
- Che la ditta lottizzante dichiara di essere proprietaria per il 100% degli immobili interessati nell'ambito PUA oggetto d'intervento.
- Dato atto che il Comune di Loria risulta proprietario delle aree interessate dagli interventi da realizzarsi fuori ambito ma funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica.
- Che l'area oggetto d'intervento è classificata nel P.I. vigente, come zona per insediamenti di tipo produttivo DR ed è soggetta per il suo utilizzo a fini edificatori, ai sensi del combinato disposto dalle norme di art. 77 comma 5 e art. 76, comma 2, lettera b) delle NTO al PI vigente, a Piano Attuativo, da adottare ed approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.11/2004 e successiva Legge n. 106 del 12.07.2011 che ha stabilito la competenza per l'approvazione del piano urbanistico in capo alla Giunta Comunale, così come confermato dall'art. 7 del PI vigente.
- Dato atto che le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al sopracitato articolo 20, comma 13 della L.R. n. 11/2004, entro il termine di efficacia del medesimo.



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

- Che le ditte aventi titolo ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, hanno presentato tramite piattaforma SUAP n. 0076531 del 11/03/2024, registrata in data 12/03/2024 al protocollo n. 3285, e successive integrazioni documentali, richiesta di approvazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo dell'area stessa e rilascio del successivo permesso di costruire per la sua urbanizzazione in funzione di nuovi insediamenti da edificare.
- Che il progetto di variante al Piano Urbanistico Attuativo, redatto dall'arch. Marco Sembenelli residente in Via Nicolò Copernico, n. 29 a Bassano del Grappa (VI), contiene lo schema di modifica alla Convenzione per la sua attuazione, per l'urbanizzazione dell'area in funzione dei nuovi insediamenti da edificare ed in particolare per asservire una specifica area destinata a parcheggi e verde all'uso pubblico, senza previsione di cessione al Comune, con conseguente obbligo di manutenzione perpetua a carico dei lottizzanti e successori o aventi causa.
- Che il progetto di variante presentato riguarda essenzialmente le modifiche apportate per l'intervento di urbanizzazione produttiva DR denominato Piano di Lottizzazione "GIORGIONE DR 15-16", situato in fregio alla Strada Provinciale n. 20 "Castellana", approvato dal Comune di Loria con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 29.09.2020 con rilascio del Permesso di Costruire n. 1464 del 10/11/2021 per le relative opere di urbanizzazione in esso previsto.
- Che il Piano Attutivo in variante, adottato dalla Giunta Comunale con delibera n. 32 del 10.04.2024 è stato depositato in segreteria del comune per la durata di giorni dieci; nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni od opposizioni, quindi, ai sensi della Legge n. 106 del 12.07.2011 e art. 20, comma 4 della L.R. n. 11/2004, la Giunta, nei successivi settantacinque giorni, procede con l'approvazione del piano il quale entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione.
- Che ai sensi del combinato disposto del comma 1 quater dell'art.48 della L.R. 11/2004, comma 2 dell'art.11 della L.R. 61/85 e comma 5 dell'art.7 delle NT al PI vigente, i PUA possono prevedere trasposizioni di zona, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi.
- Preso atto che la variante al Piano Urbanistico Attuativo è stata pubblicata sul sito web del Comune di Loria (<http://www.comunediloria.it>) nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art.39 comma 1 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.
- Dato atto che le previsioni della variante al Piano Urbanistico Attuativo sono compatibili con quanto ammesso in tale zona dal P.I. vigente.
- Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 29.09.2020 di approvazione del PUA denominato "Giorgione DR 15-16" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione, funzionali al PUA presentato e da



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

realizzarsi anche in aree extra ambito già in disponibilità del Comune, quale pista ciclo pedonale di collegamento tra la nuova zona produttiva e la via Sile.

- Vista l'istruttoria tecnica redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia privata datata 10.04.2024.
- Viste le norme di art.7 del DPR n. 160 del 07.09.2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" e le norme di art.38, comma 3, lettera h) del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione...", decreto convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i.
- Dato atto che per quanto riguarda il progetto di variante è stato acquisito il parere favorevole della commissione edilizia comunale nella seduta del 9 aprile 2024 e la presa d'atto da parte del Settore Viabilità della Provincia di Treviso in data 27.03.2024, pratica n.2085/2022; sono inoltre state integrate le asseverazioni di merito da parte del progettista incaricato in relazione alle invarianti rispetto a quanto già autorizzato.
- Preso atto che la variante al PUA in esame riguarda esclusivamente l'attuazione di previsioni urbanistiche già valutate dal rapporto ambientale redatto dal tecnico professionista agr. Leoni Maurizio di cui al parere favorevole della Commissione Regionale VAS n. 30/2013.
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000, il D.P.R. n. 380/2001 e la L.R. n. 11/2004.
- Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1 e 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa da parte del responsabile ufficio urbanistica e di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.
- Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e n. 267/2000.
- Visto lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, adottato con D.C.C. n. 32 del 18.07.2000, esecutiva.
- Visto il D.Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

ad UNANIMITA' di voti legalmente espressi,

DELIBERA



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

1. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni/opposizioni entro i termini di Legge al PUA di cui in oggetto, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10.04.2024.
2. Di APPROVARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11, la VARIANTE al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Giorgione DR 15-16" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Ramon di Loria, Via Castellana-Giorgione, di cui in premessa e descritto negli elaborati tecnici e documentali, depositati presso il Settore Urbanistica comunale, a firma dell'arch. Marco Sembenelli, sotto elencati:
 - Tav. 01 individuazione ambito d'intervento;
 - Tav. 02 piano attuativo-planimetria stato assentito e mitigazione ambientale;
 - Tav. 03 piano attuativo-tavola tecnica e dimostrazione superfici a standard;
 - Tav. 03.1 piano attuativo-planimetria di progetto e mitigazione ambientale;
 - Tav. 03.2 piano attuativo-planivolumetrico;
 - Tav. 03.3 piano attuativo-planimetria comparativa;
 - Tav. 04 opere di urbanizzazione - rete acque meteoriche;
 - Tav. 05 opere di urbanizzazione - rete acque nere;
 - Tav. 06 opere di urbanizzazione - rete acquedotto;
 - Tav. 07 opere di urbanizzazione - rete gas;
 - Tav. 08 opere di urbanizzazione - rete elettrica;
 - Tav. 09 opere di urbanizzazione - rete telefonica;
 - Tav. 10 opere di urbanizzazione - illuminazione pubblica;
 - Tav. 11 opere di urbanizzazione-segnaletica stradale e superamento barriere architettoniche;
 - Tav. 12 opere di urbanizzazione-sezioni stradali;
 - Tav. 12.1 opere di urbanizzazione-sezione tipo opere tecnologiche;
 - Tav. 13 pista ciclabile - planimetria di progetto;
 - Tav. 13.1 pista ciclabile - sezioni;
 - Tav. 14 aree da cedere e vincolare;
 - Relazione tecnica;
 - documentazione fotografica;
 - computo metrico consuntivo e computo metrico consuntivo pista ciclabile;
 - Attestazione di compatibilità geologica ed idraulica;
 - Asseverazioni progettista;
 - Relazione geologica geotecnica e sismica PUA Giorgione;
 - Relazione idraulica;
 - Dichiarazione progettista di non necessità VINCA;
 - Schema di convenzione - integrazione e modifica alla convenzione urbanistica per l'attuazione del PUA di iniziativa privata "Giorgione DR 15-16".



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

3. Di disporre ai sensi dell'art.20, comma 5 della L.R. n. 11/2004, al deposito del P.U.A. approvato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni.
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art.20 comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano approvato, entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio del Comune Comunale e che ai sensi del successivo comma 9, ha efficacia per dieci anni.
5. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica ogni ulteriore provvedimento conseguente alla presente deliberazione, per l'esecuzione della stessa, autorizzandolo altresì alla sottoscrizione della convenzione definitiva in rappresentanza del Comune di Loria.
6. Di consentire che l'ufficiale rogante possa apportare allo schema di convenzione quelle modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero comunque necessarie al fine di perfezionare l'atto finale.
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 del testo unico degli enti locali n. 267 del 18.08.2000, che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di oneri a carico del bilancio comunale, in quanto trattasi di variante non sostanziale alle superfici da destinarsi ad un utilizzo pubblico, rispetto ai contenuti del PUA originariamente approvato con delibera di Giunta n. 63/2020.
8. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, dando atto che tale procedura è assorbente dell'obbligo di cui all'art.125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.
9. Di dichiarare con separata votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile.



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO CAPIGRUPPO

(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che il presente verbale viene affisso all'albo comunale on line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

Si da' atto che, contestualmente alla pubblicazione, la presente deliberazione viene inviata ai capigruppo consiliari

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3^o comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO